

Город Москва
Муниципальный округ Раменки
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

23.04.2015 г 01-02/28 (6)

О проекте межевания территории квартала, района Раменки, ограниченного границей полосы отвода железной дороги, границей ООПТ «Природный заказник «Долина реки Сетунь», 3-м транспортным кольцом

В соответствии с частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и решением окружной Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы от 26.11.2014г.

Совет депутатов решил:

1. Предложить окружной Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы отклонить проект и обратить внимание на следующие замечания по проекту межевания территории квартала района Раменки, ограниченного границей полосы отвода железной дороги, границей ООПТ «Природный заказник «Долина реки Сетунь», 3-м транспортным кольцом:

1.1. Департаментом имущества города Москвы нарушены положения п.4 ст. 38 Закона города Москвы от 25.06.2008 N 28 (ред. от 24.12.2014) "Градостроительный кодекс города Москвы" при включении рассматриваемого квартала в перечень застроенных территорий, являющихся предметом разработки проектов межевания. Данный квартал включен Генеральным планом г. Москвы в зону комплексной реорганизации и его межевание должно осуществляться либо в составе проекта планировки территории, либо на его основе.

1.2. В нарушении п.4 ст.43 Закона города Москвы от 25.06.2008 N 28 (ред. от 24.12.2014) "Градостроительный кодекс города Москвы" по 6 адресам жилых многоквартирных домов площади участков под жилыми домами меньше нормативно необходимой площади участков:

- по 1-му Сетуньскому пр-ду, д. 10 выделенная площадь под многоквартирный дом составляет 92% от минимальной нормативно необходимой площади участка;

- по 2-му Сетуньскому пр-ду, д. 11 выделенная площадь под многоквартирный дом составляет 66% от минимальной нормативно необходимой площади участка;

- по 2-му Сетуньскому пр-ду, д. 13 выделенная площадь под многоквартирный дом составляет 81% от минимальной нормативно необходимой площади участка;

- по 2-му Сетуньскому пр-ду, д. 13, к.2 выделенная площадь под многоквартирный дом составляет 57% от минимальной нормативно необходимой площади участка;

- по 2-му Сетуньскому пр-ду, д. 15 выделенная площадь под многоквартирный дом составляет 81% от минимальной нормативно необходимой площади участка;

- по 3-му Сетуньскому пр-ду, д.3 выделенная площадь под многоквартирный дом

составляет 94% от минимальной нормативно необходимой площади участка.

При таких условиях неправомерно внутри квартала сформированы участки общего пользования. Они должны быть распределены между участками МКД.

1.3. Проект не содержит всей достоверной информации о квартале межевания: на всех чертежах не отображены существующие здания и сооружения на участках №: 6, 10, 11, 21. На чертежах 2 и 3 нарушена нумерация участков (отсутствуют участки №: 7, 12, 13, 59, 62, 63, 69, 71, 77, 86, 88).

1.4. Необходимо исключить участок 24 из плана межевания территории, т.к. проект застройки на данной территории был дважды отклонен жителями на публичных слушаниях.

1.5. Выделить из зоны реорганизации, ограниченной границей полосы отвода железной дороги, границей ООПТ «Природный заказник «Долины реки Сетунь», 3-м транспортным кольцом жилую зону домов:

- 1-ый Сетуньский проезд 10,12,16/2;
- 2-ой Сетуньский пр. 11, 13к.2, 13, 15, 17, 19, 4;
- 3-ий Сетуньский пр. 1, 3,4, 6, 8,13;
- 2-ой Сетуньский пр.,9, 12-1, 12-2 – образовательные учреждения.

1.6. Не обозначены границы прохождения Южного дублера Кутузовского проспекта.

1.7. От придомовых территорий отрезаны детские площадки и внутриворовые проезды.

1.8. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10 февраля 2015г. № 49-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети Южного дублера Кутузовского проспекта и участка Мосфильмовской улицы» отменены красные линии пр.пр. 3424.

2. Направить копию решения в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник», муниципальной газете «Раменки. Вестник местного самоуправления» и разместить на официальном сайте www.ramenki.su.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Совета депутатов по градостроительству, землепользованию и развитию инфраструктуры **Ивлиеву М.Ф.** и главу муниципального округа Раменки **Дмитриева С.Н.**

Глава муниципального
округа Раменки

С.Н. Дмитриев