

Город Москва
Муниципальный округ Раменки
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

23.04.2015г. 01-02/29 (6)

О проекте межевания территории квартала, района Раменки ограниченного Ломоносовским проспектом, Мичуринским проспектом, ул. Столетова, проектируемым проездом № 6090

В соответствии с частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и решением окружной Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы от 26.11.2014г.

Совет депутатов решил:

1. Предложить окружной Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы отклонить проект и обратить внимание на следующие замечания по проекту межевания территории квартала района Раменки, ограниченного Ломоносовским проспектом, Мичуринским проспектом, ул. Столетова, проектируемым проездом № 6090:

1.1. Департаментом имущества города Москвы нарушены положения п.4 ст.38 Закона города Москвы от 25.06.2008 N 28 (ред. от 24.12.2014) "Градостроительный кодекс города Москвы" при отнесении территории данного квартала к объектам разработки проекта межевания застроенных территорий. Генеральным планом г. Москвы данный квартал отнесен к зонам комплексной реорганизации, его часть также входит в территорию разработки проекта планировки так называемой "Новой территории МГУ". Проект его межевания не может рассматриваться в отсутствие разработанного и утвержденного проекта планировки.

1.2. В состав квартала проекта межевания входят 23 жилых здания, из них в нарушении п.4 ст.43 Закона города Москвы от 25.06.2008 N 28 (ред. от 24.12.2014) "Градостроительный кодекс города Москвы" по 6 адресам площади участков под жилыми домами меньше нормативно необходимой площади участков территорий, представленных в таблице 1:

- по Ломоносовскому пр-ту, д.33, к.1 выделенная площадь под многоквартирный дом составляет 50% от минимальной нормативно необходимой площади участка;
- по Ломоносовскому пр-ту, д.35 выделенная площадь под многоквартирный дом составляет 71% от минимальной нормативно необходимой площади участка;
- по Ломоносовскому пр-ту, д.39 выделенная площадь под многоквартирный дом составляет 61% от минимальной нормативно необходимой площади участка;

- по Мичуринскому пр-ту, д.10, к.1 выделенная площадь под многоквартирный дом составляет 69% от минимальной нормативно необходимой площади участка;

- по Мичуринскому пр-ту, д.12, к.1 выделенная площадь под жилой многоквартирный дом составляет 71% от минимальной нормативно необходимой площади участка;

- по Мичуринскому пр-ту, д.12, к.2 выделенная площадь выделенная площадь под жилой дом составляет 69% от минимальной нормативно необходимой площади участка.

1.3. Предложить довести земельные участки многоквартирных жилых домов до их нормативного значения за счет резервных участков под новое строительство, а также за счет участков общего пользования внутри жилого квартала.

1.4. Предложить исключить из проекта межевания резервные участки под новое строительство, поскольку отсутствует документ территориального планирования- проект планировки зоны реорганизации. Формирование резервных участков, проведенное в его отсутствие незаконно. Межевание данного квартала в отсутствие проекта планировки, как основного документа территориального планирования в отношении зон реорганизации, может привести к нарушению прав жителей района при дальнейшем строительном освоении данного квартала, в том числе выдачи ГПЗУ без проведения публичных слушаний. Подобная практика в отношении участков, расположенных в зоне реорганизации, носит системный характер в районе Раменки.

1.5. В проекте присутствуют многочисленные фактические и технические ошибки, что свидетельствует о низком профессиональном уровне проектной организации.

Данные, представленные в характеристике исходных данных для межевания территории, в таблице 1, на плане межевания территории квартала не соответствуют данным, представленных в Приложении 1:

1.5.1. В характеристике исходных данных для межевания территории указано, что по данным технической инвентаризации на территории данного квартала размещено 45 зданий, в т.ч. 24 жилых здания.

В приложении 1 представлены данные по 45 зданиям, из которых:

23 жилых здания;

3 здания указаны по одному и тому же адресу: ул. Столетова, д.4, стр.1 (ЦТП, гараж, гараж) – одноэтажное здание, 1966 года постройки, общ. площадью 157кв.м.

Фактически по данным приложения 1 на территории квартала размещено 43 здания.

1.5.2. В таблицах 1 и на чертежах 1, 2, 3 отмечено существующее здание № 25 (участок № 24) по адресу: ул. Столетова, д.2, стр.2 с функциональным использованием – автостоянка. В приложении 1 данное строение отсутствует.

1.5.3. Заливка земельного участка № 44 не соответствуют условным обозначениям.

2. Направить копию решения в **Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы.**

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник», муниципальной газете «Раменки. Вестник местного самоуправления» и разместить на официальном сайте www.ramenki.su.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Совета депутатов по градостроительству, землепользованию и развитию инфраструктуры **Ивлиеву М.Ф.** и главу муниципального округа Раменки **Дмитриева С.Н.**

**Глава муниципального
округа Раменки**

С.Н. Дмитриев