

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**Муниципального округа Раменки**

**РЕШЕНИЕ**

**15.10.2015 г.                    01-02/73 (11)**

**О проекте межевания территории квартала района Раменки, ограниченного улицами: Минская, подъездная автодорога и южная граница жилого комплекса, р. Раменки**

В соответствии с частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и решением окружной Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы

**Совет депутатов решил:**

1. Предложить Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы отклонить проект и направить на корректировку в связи с поступившими предложениями от жителей:

1.1. Актуализировать границы земельного участка 77:07:0013001:6 жилого комплекса «Золотые ключи-2». Участок был сформирован и в отношении участка был проведен кадастровый учет.

1.2. Включить (вернуть обратно в Проект межевания) в территорию земельного участка 77:07:0013001:6 участок под подъездной дорогой от ул. Минская к жилым корпусам жилого комплекса. В данных границах участок поставлен на кадастровый учёт и уже является общей долевой собственностью собственников помещений жилого комплекса в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

1.3. Включить в территорию земельного участка 77:07:0013001:6 участок 77:07:0013001:12, который используется под благоустройство, под спортивную и детскую площадки. Ранее участок был предоставлен в аренду ООО «Миракс-Групп» до 2006 года под размещение бытового городка при строительстве жилого комплекса и также относится к общей долевой собственности собственников помещений жилого комплекса в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

1.4. Включить в территорию земельного участка 77:07:0013001:6 территорию между корпусами 1 и 4 и участком 77:07:0013001:5 (забором

ООПТ «Долина реки Сетунь», поскольку на данной территории проходит объездная внутренняя дорога жилого комплекса, которая убирается и эксплуатируется за счет собственников помещений жилого комплекса.

1.5. Включить в территорию земельного участка 77:07:0013001:6 на западной стороне под объездной внутренней дорогой, под автомойкой корпуса 4, под выездом из паркинга – 1 уровня корпуса 4, по отмотску фактических построек.

1.6. Включить в территорию земельного участка 77:07:0013001:6 на северной стороне земельный участок под объездной кольцевой внутренней дорогой и обочиной.

1.7. Включить в территорию земельного участка 77:07:0013001:6 земли по фактическому пользованию (по забору) на юго-западной стороне (у корпусов 5-8).

1.8. Исключить из территории земельного участка 77:07:0013001:6 земли под магистральными КНС (канализационно-насосная станция), ТП (тепловые пункты), РП (распределительные пункты), которые 19 марта 2015 года признаны бесхозяйными и не относящимися к общей долевой собственности многоквартирного дома (Акты о признании объектов бесхозяйными составлены на совместном совещании представителей ОАО «Мосводоканал», Управы района Раменки и ТСЖ «Золотые ключи»).

1.9. Исключить из территории земельного участка 77:07:0013001:6 земли под магистральными ливнёвыми сетями, бесхозяйными очистными ливнёвыми сооружениями.

1.10. Включить в территорию земельного участка 77:07:0013001:6 участок под подъездной дорогой от ул. Мосфильмовская к жилым корпусам жилого комплекса.

2. Направить копию решения в **Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы.**

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте [www.ramenki.su](http://www.ramenki.su).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Совета депутатов по градостроительству, землепользованию и развитию инфраструктуры **Ивлиеву М.Ф.** и главу муниципального округа Раменки **Дмитриева С.Н.**

**Глава муниципального  
округа Раменки**

**С.Н. Дмитриев**