

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Муниципального округа Раменки

РЕШЕНИЕ

22.09.2016 г. 01-02/86 (9)

О согласовании проекта градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского ул., напротив вл. 10, корп. 2 для религиозного назначения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и обращением префектуры Западного административного округа г. Москвы от 04.08.2016г. № СЛ02-9462/16-0-1

Совет депутатов решил:

1. Согласовать проект градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского ул., напротив вл. 10, корп. 2 для религиозного назначения в границах действующего участка (приложение).

2. Просить **Финансово – хозяйственное управление Русской Православной Церкви** учесть мнение жителей близлежащих домов при строительстве храмового комплекса.

3. Направить копию решения в **Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Западного административного округа и Финансово – хозяйственное управление Русской Православной Церкви.**

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте www.ramenki.su.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Совета депутатов по градостроительству, землепользованию и развитию инфраструктуры **Ивлиеву М.Ф.** и главу муниципального округа Раменки **Дмитриева С.Н.**

**Глава муниципального
округа Раменки**

С.Н. Дмитриев

Приложение
к решению Совета депутатов

муниципального округа Раменки
от 22.09.2016 № 01-02/86(9)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 230-5320
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -183000-020634

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№RU77-183000-020634**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Религиозной организации "Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)" от 13.05.2016г. № 47614469**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, проспект Вернадского, напротив вл. 10, корп. 2**

Кадастровый номер земельного участка: **77:07:0013005:13626**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 25.05.2016г. № 77/501/16-585079**

Площадь земельного участка: **8812 ± 33 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Заместитель председателя Москомархитектуры

М. П. _____ /А.Ю. Сухов/

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

_____ (дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

представлена на основании постановления Правительства Москвы от 07.10.2015 №652-ПП "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Ломоносовским проспектом, проспектом Вернадского, границей функциональной зоны №14 района Проспект Вернадского города Москвы, границей функциональной зоны №4 района Раменки города Москвы и границей жилых кварталов вдоль Мичуринского проспекта".

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий ЗАО №121и с режимом использования - озелененная территория ограниченного пользования.

Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий ЗАО №121ж с режимом использования - озелененная территория общего пользования.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **религиозное использование (3.7);**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **не установлены;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **не установлены.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ , _____

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв. м.)
							мин	макс	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — 47 М.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 %.

2.2.4. **Иные показатели:**

Предельная плотность застройки — 4 тыс. Кв.м/га

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

На часть земельного участка, расположенную в границах территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

Назначение объекта капитального строительства № _____, _____ (согласно чертежу), _____ (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина(м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охраняемые зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ГУЛ "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной

информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКПРосреестра" по Москве.

1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 18.04.2016 № 18.043016 ИС.

1.2. Решении Совета депутатов муниципального округа Раменки от 23.06.2015 г. № 01-02/50(8).
