

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Муниципального округа Раменки

РЕШЕНИЕ

20.12.2016 г. №01-02/106(12)

О проекте Правил землепользования и застройки города Москвы в части, касающейся территории муниципального округа Раменки

В соответствии с подпунктом «б» пункта 23.1 части 1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» и частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», рассмотрев обращение префектуры Западного административного округа города Москвы от 29.11.2016 №б/н и проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части, касающейся территории муниципального округа Раменки,

Совет депутатов решил:

1. Принять к сведению проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части, касающейся территории муниципального округа Раменки.

2. Предложить Окружную комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы вернуть проект Правил землепользования и застройки на переработку в Москомархитектуру с учетом следующих замечаний в части района Раменки ЗАО г. Москвы:

2.1. В нарушение Федерального закона от 5 апреля 2016 г. № 95-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости") в проекте отсутствуют защитные зоны объектов культурного наследия на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника: памятника садово-паркового искусства «Сквер у китайского посольства», станции метро «Университет».

2.2. В проекте отсутствуют земельные участки такого вида объектов культурного наследия, как памятники археологии (ст. 3 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"), в отношении которых составлены соответствующие паспорта: с.Воробьево 15-16 в.в., решение президиума Московского городского Совета народных депутатов от 30 июля 1992 г. № 84, приложение № 4 и паспорт памятника археологии № 1.2-1.321.

2.3. На установленных в проекте охранных зонах ОКН выделены участки с показателями нового строительства, несовместимыми с охранным статусом объектов культурного наследия, установленным федеральным законодательством: 18315983; 18319560; 18321691; 18320263; 18320262; 1834660.

2.4. В нарушении п.7 ст.1 Градостроительного Кодекса РФ проектом ПЗЗ в состав территориальных зон в районе Раменки включены территориальные зоны, для которых градостроительный регламент не устанавливается, включая особо охраняемые природные территории. Сделано это с целью выделения из них участков территориальных зон с показателями, несовместимыми со статусом данных территорий. Это земельные участки, расположенные на территории Природного заказника «Воробьевы горы», «Долина р.Сетунь»: 18315983; 18319560; 18321691; 18320263; 18320262; 1834234; 1833998; 18317227. Из состава ООПТ «Долина р.Сетунь» выделены два участка территориальных зон: 1834232; 1834130. Проект фактически предусматривает в границах особо охраняемых природных территорий земельные участки с разными видами разрешенного использования, не совместимые с назначением данных заказником - размещение объектов капитального строительства.

2.5. Не предусмотренная Градостроительным и Земельным кодексами РФ территориальная зона с индексом «Ф» «территория сохраняемого землепользования» покрывает около половины территории района Раменки. Введен не предусмотренный законодательством такой вид разрешенного использования земельных участков, как «использование для нужд населенных пунктов». Фактически это означает неопределенный и неограниченный перечень допустимых видов разрешенного использования земельных участков в границах зоны «Ф», что недопустимо в соответствии со ст.30 и 36 Гр Кодекса РФ.

2.6. На территории района Раменки предлагается сформировать многочисленные территориальные зоны, включающие один земельный участок, идентифицированные на карте ссылками на соответствующие градостроительные планы земельных участков, что противоречит ч. 4 ст.30 Гр Кодекса РФ. Выделение таких зон необоснованно, особенно в ситуации, когда их градостроительный регламент содержит десятки несовместимых между собой видов разрешенного использования, например, территориальная зона 18322. Многочисленные ГПЗУ на участки таких зон выдавались без проведения публичных слушаний, проектом ПЗЗ предлагается узаконить не согласованные с жителями и местным органом власти показатели.

2.7. Указанные в проекте ПЗЗ территориальные зоны противоречат документам территориального планирования- Генеральному плану г.Москвы. Положениями Гр Кодекса РФ закреплён принцип первичности Генерального плана как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего в себе долгосрочные ориентиры их развития, перед правилами

землепользования и застройки. Разработчиками проекта предусмотрена в основном жилая застройка всех функциональных зон, включая специализированные общественные и многофункциональные парковые. К таким участкам относятся участок жилой застройки 18315958. На территориях установленного Генпланом Москвы зон природного охраняемого ландшафта (одного из видов из зон охраны объектов культурного наследия) установлены участки территориальных зон с показателями жилищного строительства, что противоречит Закону Москвы «О защите зеленых насаждений»: это территория многофункциональной парковой зоны 7, она относится к зоне природных и озелененных территорий ЗАО N 121, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999 N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий", а также к зоне охраняемого ландшафта, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским Валом и административной границей города)".

2.8. Проектом ПЗЗ предлагается фактическое «узаконивание» самовольно надстроенного административного здания на участке 18315165, Мичуринский проспект дом 29А.

2.9. В проекте не отражено функциональное назначение Раменского бульвара на отрезке от Мичуринского проспекта до ул. Светланова в качестве озелененной территории - зоны охраняемого природного ландшафта.

2.10. На территории объекта природного комплекса № 121 Западного административного округа города Москвы «Парк напротив жилого дома 39 по Мичуринскому проспекту» отсутствует указание номера территориальной зоны 12.0.1 и показатель нулевой застройки. Это приведет к дальнейшей застройке территории.

2.11. В границы санитарно-защитной зоны попали многоквартирные жилые дома, в том числе дом 25 к.2 по Мичуринскому проспекту.

3. Направить настоящее решение в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы в течение 3 дней со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Раменки www.ramenki.su

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Совета депутатов по градостроительству,

землепользованию и развитию инфраструктуры **Ивлиеву М.Ф.** и главу
муниципального округа Раменки **Дмитриева С.Н.**

**Глава муниципального
округа Раменки**

С.Н. Дмитриев