

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Муниципального округа Раменки

РЕШЕНИЕ

09.02.2017 г. 01-02/12 (2)

О проекте ГПЗУ № RU77 - 183000- 019042 по адресу: г. Москва, Ломоносовский проспект, д. 36

В соответствии со ст. 69 Закона города Москвы от 25.06. 2008г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и обращением управы района Раменки города Москвы от 28.12.2016г. № И- 18646/6 (вх. 01-10/07 от 10.01.2017)

Совет депутатов решил:

1. Предложить **Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы** учесть следующие предложения и замечания:

1.1. Обратить внимание Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы на отсутствие представителей Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы на заседании Совета депутатов муниципального округа Раменки при рассмотрении вопроса о согласовании проекта ГПЗУ № RU77 - 183000- 019042 по адресу: г. Москва, Ломоносовский проспект, д. 36.

1.2. Проект ГПЗУ на земельный участок, расположенный в установленной Генпланом г.Москвы зоне сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий представлен на публичные слушания без обосновывающих материалов, которые могли бы содержать информацию и сведения о соблюдении разработчиками проекта требований п.п.2 и 3 п.2 ст.44 Закона г. Москвы от 25.06.2008 N 28 (ред. от 16.12.2015) "Градостроительный кодекс города Москвы".

1.3. Проект ГПЗУ не обеспечивает соблюдение требований, установленных для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании городских программ и указанных в пункте 2 ст.44 Закона г. Москвы от 25.06.2008 N 28 (ред. от 16.12.2015) "Градостроительный кодекс города Москвы".

1.4. На публичные слушания не была представлена необходимая информация о соблюдении при строительстве нормативных показателей обеспеченности существующих объектов капитального строительства участками территории.

1.5. По информации, предоставленной представителем правообладателя земельного участка на общем собрании участников публичных слушаний (зафиксировано на видеозаписи), реализация проекта нового строительства потребует прокладки к земельному участку инженерных коммуникаций, что нарушает требования п.п.3 п.2 ст.44 Закона г. Москвы от 25.06.2008 N 28 (ред. от 16.12.2015) "Градостроительный кодекс города Москвы".

1.6. В виду небольшой площади участка, предполагаемое строительство и размещение строительного городка нарушат сложившуюся систему благоустройства

территории, прежде всего, в части территории стадиона «Юбилейный», прилегающего к границам участка, что также свидетельствует о нарушении п.п.3 п.2 ст.44 Закона г. Москвы от 25.06.2008 N 28 (ред. от 16.12.2015) "Градостроительный кодекс города Москвы".

1.7. В ходе проведения публичных слушаний произошло существенное нарушение процедуры их проведения: в Совет депутатов муниципального округа Раменки, а также на экспозиции был представлен проект ГПЗУ, не содержащий в п.п.3.1 и 3.2 необходимой информации о существующих на земельном участке объектах капитального строительства. На общее собрание участников был представлен иной проект - с измененными пунктами 3.1 и 3.2. Данное обстоятельство подтверждается видеозаписью общего собрания и выступлением на нем представителя разработчиков проекта ГПЗУ. Такое существенное нарушение является основанием для признания слушаний не состоявшимися.

1.8. С учетом изложенного, необходимо признать прошедшие слушания несостоявшимися. В новый проект ГПЗУ должны быть внесены изменения в части высотности и общей площади застройки: они не могут превышать показатели существующего на участке здания. Должны быть разработаны и представлены на новые публичные слушания обосновывающие материалы, подтверждающие соответствие проекта ст. 44 Закона г. Москвы от 25.06.2008 N 28 (ред. от 16.12.2015) "Градостроительный кодекс города Москвы" и Генплану Москвы, а также потребностям жителям района.

1.9. Муниципальные депутаты, принявшие участие в общем собрании участников публичных слушаний 02 февраля 2017 г., отмечают многочисленные нарушения прав жителей района, муниципальных депутатов, а также процедуры его проведения. Организация и ведение собрания осуществлялось лицами, не указанными в ст.68 Закона г. Москвы от 25.06.2008 N 28 (ред. от 16.12.2015) "Градостроительный кодекс города Москвы" в качестве организаторов и участников публичных слушаний. Публичные полномочия по ведению собрания были неправомерно переданы муниципальному депутату другого района, не являющегося членом окружной градостроительной комиссии. Лица, выступавшие у микрофонов с поддержкой проекта, отказывались называть адрес своего места жительства в Раменках. Однако, ведущий в нарушении ст.68 Закона г. Москвы от 25.06.2008 N 28 (ред. от 16.12.2015) "Градостроительный кодекс города Москвы" давал им слово для выступлений. Муниципальные депутаты ВМО Раменки были существенным образом ограничены во времени и количестве вопросов, которые они могли задать представителю разработчиков ГПЗУ. Как на входе в место проведения собрания, так и на выходе присутствовали неустановленные лица без опознавательных знаков, препятствующие аудио и видеосъемке собрания, предпринимающие попытку вырвать аппаратуру у жителей и депутатов. Значительное количество присутствовавших в зале лиц составляли сотрудники городских организаций, общественные советники из других районов ЗАО.

2. Направить копию решения в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы и управу района Раменки.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте www.ramenki.su.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Совета депутатов по градостроительству, землепользованию и развитию инфраструктуры **Ивлиеву М.Ф.** и главу муниципального округа Раменки **Дмитриева С.Н.**

**Глава муниципального
округа Раменки**

С.Н. Дмитриев