

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Муниципального округа Раменки

РЕШЕНИЕ

20.02.2018 г.

01-02/15

О внесении предложения в уполномоченные органы исполнительной власти г. Москвы об изменении Правил землепользования и застройки города Москвы в части территориальной зоны N 183164433

В соответствии с частью 4 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс г. Москвы»

Совет депутатов решил

1. Внести предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в части территориальной зоны N 183164433 (Мичуринский пр-т. вл. 56): исключить из перечня основных видов разрешенного использования код 2.6.0 (Размещение жилых домов...), плотность застройки установить равной 18.9 тыс. кв. м., предельную высоту застройки ограничить 60 м. Данное предложение обусловлено требованиями Генерального плана г. Москвы в части функциональной специализированной лечебно-оздоровительной общественной зоны N 13 района Раменки. Несмотря на то, что территориальная зона N 183164433 формально входит в состав функциональных зон 13 и 18, более 95% ее площади располагается именно в зоне N 13, не предназначенной для строительства жилья и имеющей ограничения по плотности застройки в 18.9 тыс. кв. м., следовательно любая жилая застройка в территориальной зоне приведет к нарушению генерального плана. Совет считает важным обратить внимание на срочность рассмотрения данного вопроса, т.к. на данной территории в ближайшее время планируется строительство ЖК «Небо», что может нанести непоправимый вред жителям района Раменки и городу Москве, т.к. поставит под угрозу выполнение городских обязательств в части развития социальной инфраструктуры. Обращаем внимание, что код 2.6.0 был внесен в ПЗЗ по обращению застройщика без последующего проведения публичных слушаний по расширению функционального назначения зоны.

2. Направить настоящее решение в **Правительство Москвы, Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и Комиссию по вопросам градостроительства,**

землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте www.ramenki.su.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Раменки **С.Н. Дмитриева.**

**Глава муниципального
округа Раменки**

С.Н. Дмитриев