

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РАМЕНКИ**

РЕШЕНИЕ

15.11.2018 г. 01-02/69

О проекте планировки транспортно-пересадочного узла ТПУ «Мичуринский проспект»

В соответствии с частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25.06. 2008г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и на основании обращения управы района Раменки №И-1309/8 от 02.11.2018г.

Совет депутатов решил:

1. Рекомендовать Правительству Москвы, Градостроительно - земельной комиссии в г. Москве, Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы отклонить данный проект планировки по следующим основаниям:

а) проект не соответствует интересам жителей района Раменки, т. к. увеличивает плотность застройки, не удовлетворяя потребностей населения. Строительство высотного жилья не является приоритетным для района Раменки, в котором ощущается острая нехватка культурных, спортивных объектов и прочих объектов социальной инфраструктуры. Строительство небоскребов неминуемо приведет к недовольству жителей прилегающих микрорайонов, повышению социальной напряженности;

б) предлагаемая к установлению предельная плотность застройки, составляющая 150 тыс. кв метров, противоречит Закону N17 г. Москвы от 05.05.2010 «О Генеральном плане г. Москвы» в части функциональной зоны N3 района Раменки, с установленной планируемой площадью застройки 292.4 тыс. кв. м., при том, что в настоящее время площадь застройки превышает 230 тыс. кв. м;

в) в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 413-ПП от 06.09.2011 «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» (ред. От 05.06.2018) размещение жилых домов в составе ТПУ не предусмотрено. Очевидно, что жилые дома на территории ТПУ не будут иметь придомовой территории, гарантированной законом, не будут иметь нормального доступа к социальной инфраструктуре;

г) согласно картам генерального плана, территория ТПУ находится в зоне распространения оползневых процессов, поэтому согласно ст. 41.2

Градостроительного кодекса РФ в проекте планировки должны содержаться материалы инженерных изысканий, которые отсутствуют;

д) ранее генеральный план г. Москвы неоднократно нарушался в районе Раменки: на территории специализированной лечебно-оздоровительной общественной зоны N13 строится высотное жилье, превышающее показатели генплана на 157 тыс. кв. м.: в соответствии с 652-ПП от 07.10.2015 утверждающий проект планировки территории, строительство жилых кварталов запланировано в многофункциональной парковой зоне N7, в связи с чем в районе есть существенный перекоп в сторону жилищного строительства.

2. Направить копию решения в **Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы, управу района Раменки, депутату Московской Городской Думы Т.Т. Батышевой и депутату Государственной Думы РФ В.И. Лысакову.**

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте www.ramenki.su.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Раменки **Дмитриева С.Н.**

**Глава муниципального
округа Раменки**

С. Н. Дмитриев