

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**Муниципального округа Раменки**

**РЕШЕНИЕ**

25.12.2018 г.            01-02/89

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального округа Раменки от 13.12.2018г. №01-02/78 «О проекте планировки территории линейных объектов участка УДС – 23 мкр. Раменки КБ №3 ЗАО «Медси»»**

В соответствии с частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25.06. 2008г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и на основании поступивших многочисленных обращений (заявлений) жителей района Раменки

**Совет депутатов решил:**

1. Внести изменение в п.3 решения Совета депутатов муниципального округа Раменки от 13.12.2018г №01-02/78 «О проекте планировки территории линейных объектов участка УДС – 23 мкр. Раменки КБ №3 ЗАО «Медси» изложив в следующей редакции:

**«п. 3. Рекомендовать Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы:**

3.1. Предложенный проект планировки направить на доработку с целью поиска и рассмотрения вариантов, устраивающих, в том числе, и жителей квартала.

3.2. Строительство УДС 23-мкр. запланировано из бюджета г. Москвы, т.е. за счет денег налогоплательщиков, в том числе жителей 23-мкр, несмотря на то, что необходимость изменений существующей УДС отсутствует, т.к. она полностью удовлетворяла потребности микрорайона.

3.3. Предложенный проект предполагает резкое сокращение (около 450) парковочных мест, урезание придомовых территорий, сокращение озеленных территорий, вырубку многолетних деревьев.

3.4. Межевание 23-мкр. утверждено вопреки интересам жителей, зафиксированным в протоколе публичных слушаний, т.к. сложившийся микрорайон был разделен на несколько частей с отчуждением придомовых территорий в пользу города и коммерческой застройки.

3.5. В соответствии с картами Генерального плана г. Москвы дорога запланирована в зоне распространения опасных геологических процессов (оползневых и карстовых), где запрещены любые строительные работы, кроме

работ по укреплению этих зон. В этих зонах частично расположены жилые дома: 58 по Мичуринскому проспекту, 19, 21, 23 по Винницкой улице.

3.6. Строительство ЖК Небо нарушает генеральный план г. Москвы, т.к. находится на территории функциональной зоны 13, которая относится к специализированным лечебно-оздоровительным общественным зонам, где запрещена жилая застройка. Кроме того превышена предельная поэтажная площадь застройки, равная 18.9 тыс. кв. м. Проект ЖК Неба не прошел процедуру публичных слушаний. Именно проект ЖК Небо стал основанием для разработки проекта планировки УДС с целью обеспечения подъездов к ЖК. Планируемый КДЦ является частным коммерческим учреждением и не несет социальной нагрузки по обслуживанию местного населения. Проект ЖК Небо необходимо пересмотреть в сторону снижения высотности и поэтажной площади.

3.7. Согласно проекту планировки въезд на пр.пр. 6092 будет осуществляться по имеющемуся тротуару у дома 58 по Мичуринскому проспекту между детской площадкой и АЗС Лукойл. Ширина тротуара в настоящее время составляет 3 метра. В соответствии с проектом тротуар ликвидируется и вместо него будет обустроена проезжая часть шириной 7.5 м. Это повлечет срезание склона, сокращение площади детской площадки и вырубку деревьев.

3.8. Выезды с пр.пр. 6092 на Мичуринский проспект и с пр.пр. 6094 на Винницкую и Мосфильмовскую улицы существенно ухудшат транспортную ситуацию, уменьшат пропускную способность Мичуринского проспекта, который является магистральной улицей общегородского значения первого класса, Винницкой и Мосфильмовской улиц, а в час-пик приведут к транспортному коллапсу.

3.9. Проектируемая УДС проходит в непосредственной близости от подъездов жилых домов: менее 10 м. от домов 19, 21, 23 по Винницкой улице и менее 25 м. от фасадной юго-западной стены д. 58, домов 54 корп. 5 и корп. 4, 48 по Мичуринскому проспекту.

3.10. Разворотная площадка на пр.пр. 6092 находится рядом с д. 54 корп. 5 и детской площадкой около дома 48 по Мичуринскому проспекту, что создаст реальную опасность жизни и здоровью детей.

3.11. Проектируемые дороги запланированы в непосредственной близости от ООПТ “Ладшафтный заказник Долина реки Раменки” и поэтому их строительство приведет к ухудшению экологической обстановки в городе Москве.

3.12. Совет считает целесообразным проработать варианты выезда из 23-мкр. в сторону ул. Лобачевского или Аминьевского шоссе.

3.13. С одной стороны, ограничение проезда разворотными площадками приведет к уменьшению связности УДС внутри 23-мкр., с другой – отсутствие ограничений приведет к увеличению транзитного потока от Мосфильмовской ул. к Мичуринскому проспекту под окнами жилых домов и рядом с детскими образовательными учреждениями.

3.14. В соответствии с п. 1 ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ подготовка документов по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в

соответствии с перечнем, определенным постановлением Правительства РФ 402 от 31.03.2017. Данные материалы в проекте планировки отсутствуют.

3.15. Рекомендовать окружной комиссии создать рабочую группу в случае разработки нового проекта планировки с участием депутатов, жителей 23 мкр. Раменок, независимых экспертов, и представителей Правительства Москвы.

3.16. Предложенный проект существенно нарушает права и интересы жителей района Раменки, а его реализация приведет к росту социальной напряженности, поэтому он должен быть отклонен.

2. Направить копию решения в **Окружную Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы и управу района Раменки.**

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте [www.ramenki.su](http://www.ramenki.su).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Раменки **С.Н. Дмитриева.**

**Глава муниципального  
округа Раменки**

**С.Н. Дмитриев**